

# Gastaufnahmevertrag und AGB's

**Seepark Wolfswinkel**  
Wolfswinkel 30/31  
15859 Storkow (Mark)  
**Telefon: 033678 415409**  
Telefax: 033678 445776  
E-Mail: info@seepark-wolfswinkel.de  
www.seepark-wolfswinkel.de



Seepark Wolfswinkel GmbH



Zwischen dem Vermieter **Seepark Wolfswinkel GmbH** und dem Mieter, siehe Rechnungsanschrift, wird eingehender Gastaufnahmevertrag geschlossen. Vermietet wird ein Ferienhaus zur Nutzung als Ferienwohnung.

Der Mietpreis beinhaltet die Übernachtungskosten **zzgl. der Endreinigung, Bettwäsche (7,50 €/p. P.) und Handtücher (5,00 €/Paket)** können **gegen einen Aufpreis** gemietet werden oder selbst mitgebracht werden.

**Verbrauchskosten** (Strom, Gas und Wasser) sind **im Mietpreis enthalten.**

Auf Anfrage können Sie Ihr Haustier mitbringen. Die Kosten für ein Haustier betragen 5,00 €/kleines-/ 10,00 € großes Haustier pro Tag.

Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug des Hauses eine **Kaution in Höhe von 100,00 € in bar** zu leisten.

Nach -ohne Beanstandungen - erfolgter Endabnahme des Ferienhauses am Abreisetag erhält der Mieter die Kaution an der Rezeption zurück.

## Stornobedingungen

Bis 14 Tage vor Anreise erhalten Sie Ihre Anzahlung zurück, bis 7 Tage werden 60 %, bis 3 Tage 80 % und ab 2 Tage 90 % des Mietpreises fällig.

Der Mieter leistet eine **Anzahlung** in Höhe von **20 % des Mietpreises 14 Tage nach Vertragsabschluss.** Erfolgt die Zahlung nicht rechtzeitig ist der Vermieter berechtigt, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Der **Restbetrag ist bis zwei Wochen vor Reisebeginn** zu überweisen. **Mit Eingang der Anzahlung ist der Mietvertrag verbindlich.**

**Anreise ab 14.00 Uhr**  
**Abreise bis 10.30 Uhr**

Die Anreise erfolgt bis 16.00 Uhr. Sollten Sie sich verspäten geben Sie uns bitte rechtzeitig telefonisch Bescheid, wann Sie anreisen. Die Seepark Wolfswinkel GmbH hat das Recht **eine Kontrolle und Abnahme des Ferienhauses durchzuführen.**

Der Mieter verpflichtet sich, pfleglich mit den angemieteten Häusern und dem darin enthaltenen Inventar umzugehen und auf die anderen Besucher des Seeparks **Rücksicht** zu nehmen. Er erkennt mit Vertragsschluss die Hausordnung an.

Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus dem Mietobjekt entfernt werden. **Schäden bzw. Mängel, die bei Bezug des Hauses erkennbar sind, sind umgehend der Seepark Wolfswinkel GmbH zu melden.** Für während der Mietzeit an dem Mietobjekt entstandene **Schäden oder fehlendes Inventar haftet der Mieter.** Dies schließt auch die Haftung für fahrlässig verursachte Brandschäden u.Ä. mit ein.

Soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, bezieht sich **die Buchung eines Ferienhauses nicht auf ein bestimmtes Haus**, sondern **ausschließlich auf einen bestimmten Haustyp** (Größe, Einrichtung). Die Seepark Wolfswinkel GmbH behält sich insoweit vor, dem Mieter ein bestimmtes Haus des **vereinbarten Typs zuzuweisen.** Alle Ferienhäuser sind Nichtraucherunterkünfte.