

Mietvertrag und AGB's

Seepark Wolfswinkel

Wolfswinkel 30/31

15859 Storkow (Mark)

Telefon: 033678 415409

Telefax: 033678 445776

E-Mail: info@seepark-wolfswinkel.de

www.seepark-wolfswinkel.de



Seepark Wolfswinkel GmbH



Zwischen dem Vermieter **Seepark Wolfswinkel GmbH** und dem Mieter, siehe Rechnungsanschrift, wird eingehender Mietvertrag geschlossen.

Vermietet wird ein Ferienhaus zur Nutzung als Ferienwohnung.

Der Mietpreis beinhaltet die Übernachtungskosten **zzgl. der Endreinigung, Bettwäsche (7,50 €/p. P.) und Handtücher (5,00 €/Paket)** können **gegen einen Aufpreis** gemietet werden oder selbst mitgebracht werden.

Verbrauchskosten (Strom, Gas und Wasser) sind **im Mietpreis enthalten.**

Auf Anfrage können Sie Ihr Haustier mitbringen. Die Kosten für ein Haustier betragen 5,00 €/Tag.

Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug des Hauses eine **Kaution in Höhe von 100,00 € in bar** zu leisten.

Nach -ohne Beanstandungen - erfolgter Endabnahme des Ferienhauses am Abreisetag erhält der Mieter die Kaution an der Rezeption zurück.

Stornobedingungen

Bis 14 Tage vor Anreise erhalten Sie Ihre Anzahlung zurück, bis 7 Tage werden 60 %, bis 3 Tage 80 % und ab 2 Tage 90 % des Mietpreises fällig.

Der Mieter leistet eine **Anzahlung** in Höhe von **20 % des Mietpreises 14 Tage nach Vertragsabschluss.** Erfolgt die Zahlung nicht rechtzeitig ist der Vermieter berechtigt, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Der **Restbetrag ist bis zwei Wochen vor Reisebeginn** zu überweisen. **Mit Eingang der Anzahlung ist der Mietvertrag verbindlich.**

Anreise ab 14.00 Uhr
Abreise bis 10.30 Uhr

Die Anreise erfolgt bis 16.00 Uhr. Sollten Sie sich verspäten geben Sie uns bitte rechtzeitig telefonisch Bescheid, wann Sie anreisen. Die Seepark Wolfswinkel GmbH hat das Recht am **Abreisetag eine Kontrolle und Abnahme des Ferienhauses durchzuführen.**

Der Mieter verpflichtet sich, pfleglich mit den angemieteten Häusern und dem darin enthaltenen Inventar umzugehen und auf die anderen Besucher des Seeparks **Rücksicht** zu nehmen. Er erkennt mit Vertragsschluss die Hausordnung an.

Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus dem Mietobjekt entfernt werden. **Schäden bzw. Mängel, die bei Bezug des Hauses erkennbar sind, sind umgehend der Seepark Wolfswinkel GmbH zu melden.** Für während der Mietzeit an dem Mietobjekt entstandene **Schäden oder fehlendes Inventar haftet der Mieter.** Dies schließt auch die Haftung für fahrlässig verursachte Brandschäden u.Ä. mit ein.

Soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, bezieht sich **die Buchung eines Ferienhauses nicht auf ein bestimmtes Haus**, sondern **ausschließlich auf einen bestimmten Haustyp** (Größe, Einrichtung). Die Seepark Wolfswinkel GmbH behält sich insoweit vor, dem Mieter ein bestimmtes Haus des **vereinbarten Typs zuzuweisen.** Alle Ferienhäuser sind Nichtraucherunterkünfte.